



VAN BALLEMBERGHE

Vakmanschap.

Sterrestraat 90A – 8700 Aarsele



ALLinCOR

Wij zijn sinds 1980 werkzaam als aannemer-bouwcoördinator. Onze werkzaamheden strekken zich uit over een breed palet van bouwactiviteiten. Wij zijn sindsdien ervaren geworden in het bouwen van industriegebouwen, labinrichtingen en speciale binnenafwerkingen. We hebben jaren ervaring in het coördineren van bureelgebouwen van 10.000 tot 100.000 m².

Onze activiteiten hebben zich verder uitgebreid in het bouwen en verbouwen van residentiële projecten met hoge moeilijkheidsgraad in teamwork met bekwame architecten. Ons vast team van gespecialiseerde aannemers biedt een volledige afwerking met hoge kwaliteitseisen volgens de meest moderne technieken en een hoge standaard van afwerking.

Voor u bouwen wij niet alleen, maar coördineren elk bouwwerk voor de privéklant en de investeerder. We bespreken vooraf grondig de uit te voeren werken en doen voor u elke administratieve opvolging. We volgen uw bouwproces, maken uw planning en doen uw budgetcontrole tot een volledig gedetailleerde afwerking. Een lange periode van ervaring in het bouwproces garandeert dan ook een prachtig eindresultaat.

ALLinCor

Freddy Van den Brulle
Nieuwendorpe 6
9910 Knesselare
Tel.: 09 - 3745475
Mob.: 0477 - 758751
freddy.vandenbrulle@telenet.be



- Nieuwbouw en renovatie
- Domotica en automatisatie
- Zonnepanelen
- Bordenbouw
- Verlichting

Tom Brugge

Algemene elektriciteitswerken

Bredestraat 34

9920 Lovendegem

Mede zaakvoerder T&K BVBA



BRABO
HANDMADE FLOORING

De sleutel van het succes van Brabo Flooring?

80 jaar gedeelde passie van vakmensen die leven geven aan hout.

Wij vervaardigen en plaatsen massieve en samengestelde parketvloeren.

Net zo goed tillen we uw interieur naar een hoger niveau door het plaatsen en selecteren van tapijten op maat.

Sinds 1936 bouwen onze vakmensen aan interieurdromen, maar ook aan kennis en knowhow.

Kwaliteit boven alles!

Precies daarom zijn we in staat uw verwachtingen te overtreffen.

Brabo Flooring werkt doorheen het hele proces met duurzame materialen die voldoen aan de strengste kwaliteitsnormen.

www.braboflooring.be



“Een van de eersten die hier een zomerverblijf liet bouwen was koning Leopold II”



De koning te rijk in De Haan

De Haan is een van de meest aangename oorden aan de Belgische kust, omdat de hoge appartementsgebouwen en andere tekenen van massatoerisme er overal ontbreken. De Haan lijkt nog het meest op de kust, zoals de Britse toeristen die eind negentiende eeuw aantreffen: hoge duinen, schuimende golven en toch overal het comfort binnen handbereik. Een van de oudste en mooiste gebouwen die er destijds verrezen is onlangs gerenoveerd en kan nu worden gehuurd.



Interieurarchitect Walda Pairon.



De Haan is een bijzondere badplaats. Er is geen hoogbouw en tussen de bebouwing relatief veel groen. Binnen De Haan neemt het oudste deel van het kustdorp nog een bijzondere plaats in. 'De Concessie' is een fraaie villawijk, de geboorteplek van de eerste golfbaan van België en traditioneel een favoriete vakantiebestemming voor tal van binnen- en buitenlandse gasten. Een van de eersten die hier een zomerverblijf liet bouwen was koning Leopold II. Op de benedenverdieping waren de stallen, zodat hij, alleen of in gezelschap, direct het strand op kon draven. Indertijd stond het verblijf nog min of meer op zichzelf in de duinen, later verzezen er woningen en straten omheen, maar toen was het al niet meer in koninklijke handen. Andere families namen er hun intrek en veranderden de inrichting naar eigen goeddunken. Tegelijk met de stallen verdwenen de paarden en met hun geur de herinnering aan de koninklijke aanwezigheid. Modernisering van het zomerverblijf was nodig, deels moest het ook in zijn oude glorie worden hersteld.



Uitzicht op omliggende daken

Voor de herinrichting van het interieur werd beroep gedaan op Walda Pairon, die al bij meer woningprojecten van deze eigenaar betrokken was geweest. Ze was onmiddellijk verrukt van de organische manier waarop het pand in de omgeving was vergroeid, met de tuin op de top van het duin en de ingang tot de voormalige stallen aan de voet ervan. “Het was duidelijk dat de architect heel goed had nagedacht hoe je op die plek optimaal kon genieten van de wind en het licht. De mensen die naar deze plek kwamen deden dat om tijdelijk weg te zijn van de drukte van de stad. Het leven aan zee verloopt trager, met lange wandelingen en lekkere maaltijden, maar het heeft ook zijn eigen vereisten. Daarom heb je vanuit elke kamer uitzicht op de omliggende duinen en soms rechtstreeks op zee. Die duinen zijn nu meestal bedekt door tuinen en woningen, maar dankzij de hoge ligging van dit huis heb je ook uitzicht op omliggende daken en dat geeft wel een heel speciaal, aangenaam effect.”



Die duinen zijn nu meestal bedekt door tuinen en woningen, maar dankzij de hoge ligging van dit huis heb je ook uitzicht op omliggende daken en dat geeft wel een heel speciaal, aangenaam effect.’



Bourgondisch natuursteen

Niet alles was echter in de loop der tijd verbeterd, vindt Walda Pairon. “Toen ik er voor de eerste keer kwam verwachtte ik brede deuren en andere bouwkundige kenmerken van stallen, maar die waren verdwenen, op de bogen na.. De grootste fout die vroegere eigenaren hebben gemaakt was trachten het zomerverblijf te veranderen in een traditionele villa. Daar leent het zich niet voor. Er waren tussenmuren opgetrokken en elementen toegevoegd die er niet in hoorden. Zo zat er een parket met geometrische patronen in de vloer, dat op zich mooi was maar dat absoluut niet paste bij de sfeer van het huis. Veel tussenmuren werden uitgebroken. In de plaats van het parket kwam een vloer van bourgondisch natuursteen. We zijn in de keuze van materialen dus weer teruggekeerd naar de natuur, naar steen en vooral hout dat hoort bij een maritieme sfeer, evenals naar zanderige kleuren.”



Twee huisnummers, twee ingangen

Wie vóór het huis staat ziet direct de balustrade. Het is het meest opvallende element van de restauratie. Toch kende dit historisch herstel ook zijn grenzen. De benedenverdieping is niet teruggebracht tot zijn oorspronkelijke staat van stallen, simpelweg omdat de hele omgeving waarin het zomerverblijf staat veranderd is (en niet alleen omdat de nieuwe eigenaar geen paarden heeft). In plaats daarvan werd de benedenverdieping omgevormd tot een appartement, compleet met open keuken, slaapkamers en badkamers. Het heeft een apart huisnummer. De rest van het huis heeft niet alleen een eigen oprit maar de ingang ligt ook een tiental meter hoger.



Nieuwste model Aga

Rechts van de hal ligt een grote bergruimte, links voert een trap naar de bovenverdieping. De hal geeft uit op een kamer waarin een massief houten tafel met zes bijpassende stoelen direct uitnodigt om te gaan eten. De keuken erachter is van alle moderne gemakken voorzien, inclusief het nieuwste model Aga. Zowel de keuken als de eetkamer hebben een eigen toegang tot de tuin, een creatie van tuinarchitect Maarten Wirtz. De tuin is deels ingericht met planten die op een duin thuishoren, zoals beneden aan de straatkant ook bomen staan die typisch zijn voor een duinbos. De bewoners beschikken over diverse zitplekken om het huis heen, zodat op alle momenten van de dag genoten kan worden van de zon.



Natuurlijke warmte

Een wenteltrap biedt een aparte opgang naar de bovenverdieping. De rest van de tussenverdieping bestaat uit drie kamers die voordien separaat waren en nu één aaneengesloten ruimte vormen. Aan de zijanten zijn zit-, c.q. werkhoecken gevormd, in het midden is een riant salon met comfortabele zetels, een groot televisiescherm en een open haard. De houtvoorraad buiten doet vermoeden dat het aansteken van een warm knapperend vuur tot de vaste gewoontes behoort van een verblijf in dit huis. Het is verleidelijk de elektrische verlichting en de andere apparatuur uit te laten en genoeg te nemen met de natuurlijke warmte van het hout en het natuurlijke licht van buiten, een glas Bordeauxwijn in de ene hand en misschien een Havana sigaar in de andere, precies zoals de adellijke heren en dames een eeuw terug van hun verblijf moeten hebben genoten.



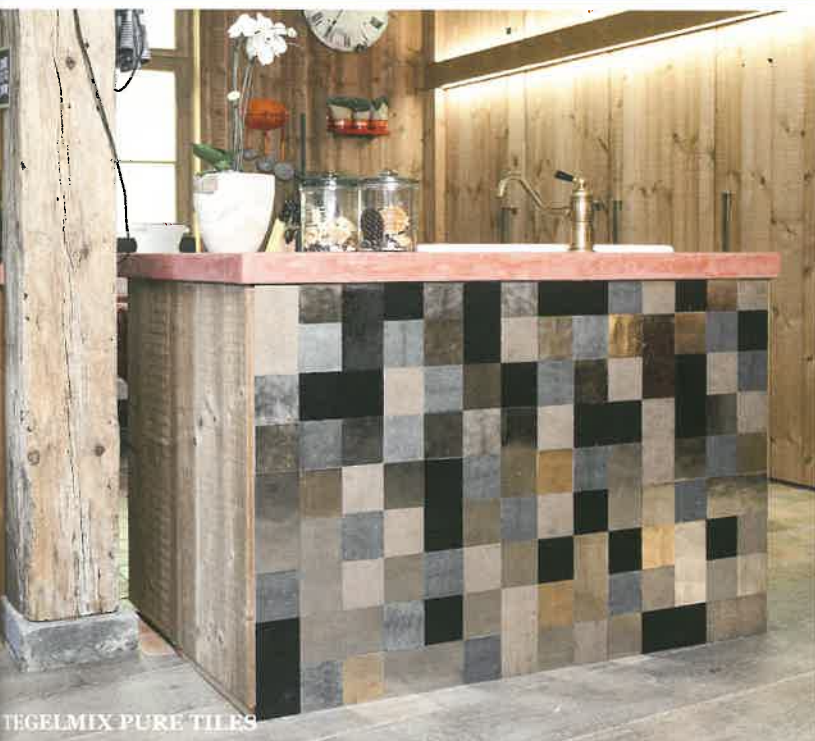


PQ25 RM



HOUDER MET KORTE & LANGE STEUN VO

Details zorgen voor perfectie, maar perfectie is geen detail.



TEGELMIX PURE TILES



PHT DK RB

Het deur-, raam en meubelbeslag van **Dauby** is gegoten in zandmallen op authentieke wijze en volledig met de hand afgewerkt. Dit ambachtelijke productieproces geeft de typische kleine imperfecties die zorgen voor een oude, verweerde look.

Nieuw: Industrial Design, Ruw Brons (RB) en Ruw Metaal (RM)

Dauby nv

Bezoek onze showroom.
Bel ons voor een afspraak.

Uilenbaan 86
2160 Wommelgem
Antwerp, Belgium

+32 3 354 16 86
info@dauby.be
www.dauby.com

Volg ons op



M12/R12 + BB NB



Niet teveel domotica

“Natuurlijk is het huis van alle gemakken voorzien,” zegt Walda Pairon. “Elke slaapkamer heeft bijvoorbeeld zijn eigen badkamer, zijn eigen toilet. De domotica werd tot het noodzakelijke van beveiliging en klimaatcontrole beperkt. Je verblijft in zo'n huis om de nabijheid van de zee te voelen en te ruiken. Je neus moet het zilte kunnen opvangen, geen artificiële luchtjes in huis. Je moet er bezig kunnen zijn met aardse zaken – hout pakken, een maaltijd klaarmaken, een fles ontkurken – en niet voortdurend met je vingers op de knoppen van een I-pad zitten. Ook die reductie van de digitale techniek maakt deel uit van een authentieke beleving.”

“Een glas Bordeauxwijn in de ene hand en misschien een Havana sigaar in de andere, precies zoals de adellijke heren en dames een eeuw terug van hun verblijf moeten hebben genoten”





Een van de drie appartementen in het huis.

De eigenaar heeft de authenticiteit nog vergroot door er schilderijen te hangen uit zijn eigen familiecollectie. In de hal een portret dat zijn vader van hem schilderde toen hij kind was, in de eetkamer één van zijn moeder toen ze jong was. Ook in de rest van het huis hangen vooral tekeningen en schilderijen met een karakter dat past bij de maritieme omgeving, zoals ook de keuze van meubelen een klassieke stijl weerspiegelt en geen industriële. De warmte en het evenwicht die het huis uitstralen mochten niet doorbroken worden door een niet-passende inrichting.

“In de zomermaanden is De Haan zo levendig als Oostende geweest moet zijn tijdens het leven van Leopold II, een plaats die toen al ‘de koningin der badsteden’ werd genoemd”

DE MOOISTE INVESTERINGEN VAN DE HAAN TOT MEULEBEKE



SCHEPENS
I M M O



Investeren in vastgoed is in dit huidige economische klimaat interessanter dan ooit geworden. Maar hoe weet u welke investering het best bij uw persoonlijke situatie past? Heel eenvoudig: door gebruik te maken van de juiste begeleiding!

Meer dan 16 jaar ervaring

Zaakvoerder Olivier Schepens heeft meer dan zestien jaar ervaring in vastgoed met zijn eigen kantoor in De Haan. Hij is afgestudeerd als vastgoedexpert en was zelfs voordien als student al aan de slag in de immobiliënssector. Zijn passie voor en expertise in vastgoed mag dan ook behoorlijk uniek genoemd worden in de regio.

Uitzonderlijk volledige dienstverlening

Dankzij de uitgebreide expertise van zijn zaakvoerders en de tomeloze inzet van de al even bekwame medewerkers, biedt Immo Schepens zijn klanten een uitzonderlijk volledige service aan. Bodemattestten, energieprestatiecertificaten (EPC), algemene reglementen op elektrische installaties, stedenbouwkundige inlichtingen ... maar ook informatie over de ligging en de investeringswaarde: Immo Schepens helpt u met alle informatie die u nodig hebt om met een gerust hart te investeren in deze streek.

De Haan en Meulebeke

Olivier Schepens werkt al zijn hele carrière in De Haan. Enkele jaren geleden opende hij samen met zijn echtgenote Nadine Vankeirsbilck een tweede kantoor in Meulebeke. Immo Schepens is dus letterlijk thuis in de volledige regio tussen deze twee gemeentes, en vindt er daardoor telkens opnieuw het meest aantrekkelijke vastgoed voor zijn klanten.

Ons volledig aanbod kun je bekijken op:

www.immoschepens.be



Trans-immo is opgericht in 1972 en verhuurt, verkoopt en beheert voornamelijk residentiële panden in en rond Gent. Als 'Gentsch' immobiliënkantoor is Trans-immo gevestigd nabij het station Gent-Sint-Pieters. We focussen bewust uitsluitend op **Gent en omgeving**, de regio die we het beste kennen.

Reeds **meer dan veertig jaar ervaring** en liefde voor het vak. Wij bieden u dienstverlening op maat bij verkoop, verhuur en beheer van uw vastgoed. Onder het motto: 'Kwaliteit boven kwantiteit.'

Tot op heden is Trans-immo het enige onafhankelijke vastgoedkantoor in Vlaanderen dat beantwoordt aan de ISO 9001:2008 norm.

ISO 9001:2008
BUREAU VERITAS
Certification
N° BE008288-1



TRANS-IMMO
verkoop | verhuur | beheer

Kortrijksesteenweg 345, 9000 Gent • Koningin Elisabethlaan 51, 9000 Gent

Algemeen telefoonnummer: 09 221 11 06
Telefoonpermanentie 24/24u – 7/7d

www.trans-immo.be



Volg ons op:



Te huur, deels of geheel

Het huis kan in zijn geheel of gedeeltelijk gehuurd worden. De benedenverdieping en de overige etages kunnen perfect los van elkaar bewoond worden, dankzij de separate keukens, slaapkamers, badkamers én ingangen. Het strand is op de spreekwoordelijke steenworp afstand, maar dat geldt ook voor de restaurants, terrasjes en andere etablissementen die zo kenmerkend zijn voor De Haan. Even de straat uitlopen en de hoek om en je stapt op de kusttram; even de straat uitrijden in de andere richting en je bent op de kustweg naar Oostende en Blankenberge. In de zomermaanden is De Haan zo levendig als Oostende geweest moet zijn tijdens het leven van Leopold II, een plaats die toen al 'de koningin der badsteden' werd genoemd en geliefd was bij de royalty van heel Europa; in de wintermaanden is het een stuk rustiger maar nooit uitgestorven. 'De Concessie' is niet langer dat exclusieve domein dat het eertijds was, maar dit gerestaureerde buitenverblijf bracht er nieuw leven in. Ook al is er van de koning zelf al een eeuw niets meer te bespeuren, het gevoel de koning te rijk te zijn bestaat in dit huis nog steeds.

Tekst: Jeroen Kuypers
Fotografie: Dré Wouters



Vastgoed/Verhuur:

Vastgoedmakelaar

Immo Schepens, De Haan & Meulebeke
Tel. De Haan: 059 – 236375
Tel. Meulebeke: 051 – 920920
www.immoschepens.be

Vastgoedagentschap

Trans-Immo, Gent
Tel.: 09 – 2211106
www.trans-immo.be

Dit project werd mede gerealiseerd door:

Interieurinrichting/advies

Walda Pairon, Kalmthout
Tel.: 03 – 6667417
www.waldapairon.be

Verlichting

Electro REM, Herentals
Tel.: 014 – 215063
www.electrorem.be

Levering interieur, antiek en decoratie

Maison-M, Sint-Martens-Latem
Tel.: 0468 – 184110
www.maison-m.be

Tuinontwerp en aanleg

Wirtz, Schoten
Tel.: 03 – 6801322
www.wirtz nv.be

Bouwcoördinator

ALLinCor (Freddy Van den Brulle), Knesselare
Tel.: 09 – 3745475
freddy.vandenbrulle@telenet.be

Hang en sluitwerk

Dauby, Wommelgem / Antwerpen
Tel.: 03 – 3541686
www.dauby.be

Ruwbouw

Willært ruwbouw, De Haan
Tel.: 0479 – 764 010
bvbatomwillaert@gmail.com

Levering Shutters (JASNO)

Livarti, Sint-Martens-Latem
Tel.: 09 – 3800377
www.livarti.be

Afbraakwerk en metselwerk

TS Bouw (Sven Trienpont), Alveringem
Tel.: 0486 – 44 85 37
www.tsbouw.be

Haarden

Bosmanshaarden, Dendermonde
Tel.: 052 – 427535
www.bosmanshaarden.be

Timmer en schrijnwerk (dakconstructie, leuning buiten, bovenleuning, terrassen, binnenmuren en plafonds)

Corveleijn Patrick, Snaaskerke (Gistel)
Tel.: 059 – 269625
corveleijn.patrick@skynet.be

Helkwerk

Automatisatie Dirix, Sint-Amandsberg (Gent)
Tel.: 09 – 2287000
www.automatisatie-dirix.be

Installatie elektriciteit, domotica & verlichting

Algemene elektriciteitswerken
Tom Brugge, Lovendegem
Tel.: 0475 – 896678
tom.brugge@telenet.be

Beeld en geluid

Loewe Latem – Serge Dewitte, Sint-Martens-Latem
Tel.: 09 – 2824655
www.loewelatem.be

Schilderwerken

Thomas Mewissen schilder- en decoratiewerken, Keiem - Diksmuide
Tel.: 0468 – 127134
www.schilderdecoratiemewissen.be

Badkamer en keuken

Wilfra Interior Design, Waregem
Tel.: 056 – 612161
www.wilfra.be

Pleisterwerken binnen

A.O.P. pleisterwerken, Bredene
Tel.: 0486 – 242 199
info@pleister-werken.be

Leverancier Auping bedden

Spiers Slaap, Sint-Martens-Latem
Tel.: 092 – 218383
www.spiers.be

Parket vloer

Brabo Flooring, Antwerpen
Tel.: 03 – 321 17 26
www.braboflooring.be

SPIERS

SLAAPADVIES SINDS 1881



Oudenaarde

Deinzestraat 65
055/31.10.30

Vlakbij de afrit N60

Oostakker

Antwerpsesteenweg 999
09/395.83.83

50 Meter van Lochristi

Sint-Martens-Latem

Kortrijksesteenweg 18
09/221.83.83

Tegenover Porsche Centre

Bezoek onze website:

www.spiers.be

LOEWE.

Loewe Reference UHD. Breathtaking sound.



Luxe is beleving, luxe is comfort, luxe is genieten. Daarvoor ontwikkelde Loewe voor u zijn gloednieuwe Luxury line: Loewe Reference UHD. Het absolute neusje van de zalm. Want u, u verdient alleen het beste.

Test deze prachtige toestellen van Duitse makelij zelf uit bij Serge Dewitte Latem. Ontdek meer op www.loewe.tv en op www.facebook.com/LoeweBenelux

LOEWE.
DEWITTE
LATEM

*Latemstraat 17
9830 Sint-Martens-Latem
Tel. 09-282 46 55
info@loewelatem.be*

Sinds 1959 een begrip in kwaliteit en service.

TOM WILLAERT

Voor al uw renovatiewerken van ruwbouw tot afgewerkte droomwoning.



T. 0479 764 010 - BVBATomWillaert@gmail.com



NIEUWBOUW - RENOVATIE EN TEGELWERKEN
KWELLEMOLENSTRAAT 6
8690 ALVERINGEM
GSM: +32(0)486 44 85 37
E-MAIL: SVEN.TRIENPONT@GMAIL.COM
WWW.TSBOUW.BE

WIJ ZIJN EEN ERVAREN EN GESPECIALISEERDE FIRMA IN NIEUWBOUW EN RENOVATIEWERKEN EN ZETTEN ONS IN VOOR DE REALISATIE VAN UW DROMEN.

VAN HET STRIPPEN VAN GEBOUWEN TOT EN MET DE VOLLEDIGE NIEUWE INDELING. RUWBOUW EN METSELWERKEN.

VOLLEDIGE BINNEN- EN BUITENAFWERKING.

TS BOUW STAAT GARANT VOOR DEGELIJKE KWALITEIT EN KAN DOOR ERVARING EN BEKWAAMHEID DE MEEST UITEENLOPENDE OPDRACHTEN AAN.





Gediplomeerd en geregistreerde
schilder decorateur

Thomas Mewissen staat garant
voor een hoogwaardige afwerking
met kwalitatieve producten
en ruim 20 jaar ervaring.

Thomas Mewissen

schilder -en decoratiewerken

- Alle binnen-en buitenschilderwerken
- Schilderen van al uw schrijnwerk
- Gratis kleuradvies door een professioneel kleurenconsulente
- Behangen in vlies-, decoratieve- en fotobehang
- Fotoprints
- Plaatsen en afwerken van wanden en plafonds in gipsplaten
- Plaatsen, afwerken en schilderen van polyester voor zwembaden en vijvers
- Plaatsen van soepele vloerbekleding
- Zonwering en raambekleding

Voor verdere info aarzel niet om ons te contacteren!

Bezoek ook onze website www.schilderdecoratiemewissen.be



Schilder-en decoratiewerken ● Bvba Thomas Mewissen ● Keiendorpstraat 169 ● 8600 Keiem – Diksmuide ● GSM: 0468/127.134

A.O.P

Algemene Onderneming Pleisterwerken

0486 24 21 99

Alle pleisterwerken

Alle gevelwerken

Renovatie

Particulieren

Industrie

Verbouwingen

www.pleister-werken.be

A.O.P Pleisterwerken | Brugsesteenweg 161 | Bredene 8450 | info@pleister-werken.be

Stijlvol afwerken met



**HEKKEN - ONTWERP - CONSTRUCTIE- AUTOMATISATIE - VIDEOPARLOFONIE SIEDLE-AIPHONE-FASTTEL
PROFESSIONEEL PLAATSINGSTEAM**



Alle dagen onderweg voor uw comfort, veiligheid en service.

ALFONS BRAECKMANLAAN 134 - 9040 GENT - TEL.: 09/228 70 00 - FAX: 09/228 90 16 - www.dirix.be - info@dirix.be

TIMMER- EN SCHRIJNWERKEN

Corveleijn Patrick BVBA



Op de werf de Kapucijn werden meerdere zaken door ons uitgevoerd. Dit zowel binnen als buiten. Zo werd het dak verstevigd, recht getrokken en voorzien van een nieuwe roostering. De vloeren en plafonds zijn brandwerend gemaakt, binnemuren werden klaargezet voor de pleisterwerken, binnendeuren zijn geplaatst en zolderluiken werden vervaardigd met onzichtbare scharnieren. Buiten werd het terras voorzien van een houten vloer en houten leuningen.

Zoals op de foto's te zien is, kunnen wij ook instaan voor het uitwerken van kloostergangen, wijnkelders en gotische plafonds. Dit op vraag van de klant en binnen de mogelijkheden van de materialen en situaties ter plaatse.

Timmer- en schrijnwerken | Corveleijn Patrick BVBA

Verloren Kost 6, 8470 Gistel | T : 059/26 96 25 | F : 059/51 95 25 | M : 0475/61 48 23 | E-mail : corveleijn.patrick@skynet.be

WILFRA

INTERIOR DESIGN

